

RODZAJE WYKONCZEŃ DO SYTEMOWYCH KOMINÓW, ICH KOSZT, WADY I SKUTKI

Najczęściej występujące:

Komin spalinowo-wentylacyjny 36-40 (równoległe do kalenicy) X 50-60 X 120-150 (najwyższa wysokość); kat dachu 35 - 40°, przykrycie dachówką.

TECHNOLOGIA WYKONANIA, KOSZT PONIESIONYCH NAKLADÓW ORAZ UJEMNE SKUTKI WYNIKAJĄCE Z ZASTOSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH METOD.

Uwaga:

- Koszt bez czapy! Wykończenie do czapy systemowej będąca częścią systemowego kominu.
- Kosztorys inwestorski KNR 2013, ceny netto.
- Systemowe kominy nie wymagają ocieplenia. Izolacja w postaci wełny mineralnej jest zbędna, a w przypadku jej zastosowania, jako materiału podkładowego do tynków szlachetnych, trzeba wziąć pod uwagę zastosowanie większej czapy, tak jak przy klinkierze.

1. KLINKIER – 1968 PLN netto

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Stopa-cokół pod warstwę klinkieru; 3.Obmurowanie kominu cegłą pełną do części przecięcia połaci dachu; 4.Obmurowanie kominu klinkierem do części systemowej czapy, z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał (uwaga: systemowa czapa do klinkierki powinna być większa); 5.Fugowanie klinkieru; 6.Impregnacja kominu; 8.Obróbki blacharskie typu podwójna z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1.Duże uzależnienie czynnika ludzkiego i technologii od nieprzewidywalnych warunków pogodowych (wilgoć, deszcz, mróz), fachowości wykonania obróbek jedno lub dwurzędowych (przeciekanie obróbek);

2.Konserwacja – konieczność odnawiania warstwy impregnującej co pewien okres czasu (przesiąkanie fug – erozja kominu);

3.Duże obciążenie konstrukcji/naprężenia kominu;

4.Długi czas realizacji budowy (z tego powodu raczej niemożliwe do wykonania w okresie zimowym podczas ciepłych „oczek” pogodowych, 6-8 godzin temperatura powyżej 1°C);

5.Rozmyta odpowiedzialność za wykończenie ponad dachem z powodu uczestnictwa dwóch ekip, murarz + dekarz;

6.Zależność ekip od kolejności wykonywania robót – brudna metoda, pierwszy etap wykonuje się raczej przed ułożeniem przekrycia dachu;

7.**Bardzo wysoka cena, a komin nadal jest narażony na możliwość wystąpienia przecieków i pęknięć.**

2. TYNK TRADYCYJNY (cementowy, cementowo-wapienny) – 814 PLN netto

Etapy:

1.Rusztowania; 2.Przygotowanie podłoża; 3.Tynkowanie z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał; 4.Małowanie; 5.Obróbki blacharskie typu podwójna z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1. Duże uzależnienie czynnika ludzkiego i technologii od nieprzewidywalnych warunków pogodowych (wilgoć, deszcz, mróz), fachowości wykonania obróbek jedno lub dwurzędowych (przeciekanie obróbek), fachowości wykonania tynków (pękanie i erozja);
2. Konserwacja – konieczność odnawiania warstwy impregnującej co pewien okres czasu (przesiąkanie fug – erozja komina);
3. Długi czas realizacji budowy (z tego powodu raczej niemożliwe do wykonania w okresie zimowym podczas ciepłych „oczek” pogodowych, 6-8 godzin temperatura powyżej 1°C);
4. Rozmyta odpowiedzialność za wykończenie ponad dachem z powodu uczestnictwa dwóch ekip, murarz + dekarz;
5. Zależność ekip od kolejności wykonywania robót – brudna metoda, pierwszy etap wykonuje się raczej przed ułożeniem przekrycia dachu;
6. Osadzanie się brudu na porowatej powierzchni;
7. **Relatywnie wysoka cena co do trwałości komina (namakanie, pękanie, erozja).**

3. TYNK SZLACHETNY (akrylowy, mineralny, silikatowy) – 988 PLN, 999 PLN, 1007 PLN netto

Etapy:

1. Rusztowanie; 2. Przygotowanie podłoża, siatka, pierwsza warstwa; 3. Tynkowanie z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał; 4. Obróbki blacharskie typu podwójna z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1. Duże uzależnienie czynnika ludzkiego i technologii od nieprzewidywalnych warunków pogodowych (wilgoć, deszcz, mróz), fachowości wykonania obróbek jedno lub dwurzędowych (przeciekanie obróbek), fachowości wykonania tynków (pękanie i erozja);
2. Konserwacja – konieczność odnawiania warstwy impregnującej co pewien okres czasu (przesiąkanie fug – erozja komina);
3. Długi czas realizacji budowy (z tego powodu raczej niemożliwe do wykonania w okresie zimowym podczas ciepłych „oczek” pogodowych, 6-8 godzin temperatura powyżej 1°C);
4. Rozmyta odpowiedzialność za wykończenie ponad dachem z powodu uczestnictwa dwóch ekip, murarz + dekarz;
5. Zależność ekip od kolejności wykonywania robót – brudna metoda, pierwszy etap wykonuje się raczej przed ułożeniem przekrycia dachu;
6. Osadzanie się brudu na porowatej powierzchni.
7. **Relatywnie wysoka cena co do trwałości komina (namakanie, pękanie, erozja).**

4. PŁYTKI (klinkierowe, imitacja kamienia i inne – metoda mokra) – 1258 PLN netto

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Przygotowanie podłoża; 3.Układanie płytek; 4.Fugowanie; 5.Dodatkowa obróbka przy otworach wentylacyjnych; 6.Impregnacja; 7.Obróbki blacharskie typu podwójna z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1.Duże uzależnienie czynnika ludzkiego i technologii od nieprzewidywalnych warunków pogodowych (wilgoć, deszcz, mróz), fachowości wykonania obróbek jedno lub dwurzędowych (przeciekanie obróbek), fachowości położenia wykonania płytek (pękanie i erozja);

2.Konserwacja – konieczność odnawiania warstwy impregnującej co pewien okres czasu (przesiąkanie fug – erozja komina);

3.Długi czas realizacji budowy (z tego powodu raczej niemożliwe do wykonania w okresie zimowym podczas ciepłych „oczek” pogodowych, 6-8 godzin temperatura powyżej 1°C);

4.Rozmyta odpowiedzialność za wykończenie ponad dachem z powodu uczestnictwa dwóch ekip, murarz + dekarz;

5.Zależność ekip od kolejności wykonywania robót – brudna metoda, pierwszy etap wykonuje się raczej przed ułożeniem przekrycia dachu;

6.Osadzanie się brudu na porowatej powierzchni.

7.**Relatywnie bardzo wysoka cena co do trwałości komina (namakanie, pękanie, erozja).**

7. ŁUPEK na konstrukcji – 1595 PLN netto

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Wykonanie konstrukcji, impregnacja łat konstrukcyjnych, OSB; 3.Ułożenie łupka z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał; 4.Dodatkowa obróbka przy otworach wentylacyjnych; 5.Obróbka wokół komina.

WADY I SKUTKI:

1.Ingerencja konstrukcji pod obudowę z łupkiem w konstrukcję komina (uszkodzenie cienkich ścianek systemowych elementów wykonanych z lekkiego betonu, keramzytu, ceramiki);

2.**Utrata gwarancji producenta kominów systemowych.**

8. PŁYTKI WŁÓKNO-CEMENTOWE na konstrukcji (imitacja kamienia, łupka, dachówki itp.) bez izolacji – 1585 PLN netto

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Wykonanie konstrukcji, impregnacja łat konstrukcyjnych, OSB; 3. Ułożenie imitacji płytki włókno-cementowej z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał; 4.Dodatkowa obróbka przy otworach wentylacyjnych; 5.Obróbki blacharskie typu pojedyncza z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1.Ingerencja konstrukcji pod obudowę z łupkiem w konstrukcję komina (uszkodzenie cienkich ścianek systemowych elementów wykonanych z lekkiego betonu, keramzytu, ceramiki);

2.Utrata gwarancji producenta kominów systemowych.

9. BLACHA na konstrukcji (wykonawstwo rzemieślnicze)

- Blacha ocynkowana powlekana – **1213 PLN netto**
- Blacha tytan cynk – **1450 PLN netto**
- Blacha miedziana – **1937 PLN netto**

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Wykonanie konstrukcji, impregnacja łąt konstrukcyjnych, OSB; 3. Ułożenie blachy na rąbek z uwzględnieniem otworów wentylacyjnych na przestrzał; 4.Dodatkowa obróbka przy otworach wentylacyjnych; 5.Obróbki blacharskie typu pojedyncza z dyblami i masa uszczelniająca wraz z kompletem uszczelek pod dachówki.

WADY I SKUTKI:

1.Ingerencja konstrukcji pod obudowę z łupkiem w konstrukcję komina (uszkodzenie cienkich ścianek systemowych elementów wykonanych z lekkiego betonu, keramzytu, ceramiki);

2.**Utrata gwarancji producenta kominów systemowych;**

3.Brak systemu (elementy i wykończenia systemowe);

4.Brak powtarzalności.

10. OBUDOWA KOMINA **FASADA PLUS™ SYSTEM** – konstrukcja, która nie ingeruje w konstrukcję komina (zastosowanie – każdy rodzaj komina, nowy, istniejący; dedykowane dla systemów kominowych - jedyne takie rozwiązanie w Polsce, zgłoszone do UPRP)

- Blacha ocynkowana powlekana (10+ lat, 30+ lat gwarancji) – **1195 PLN, 1295 PLN netto**
- Blacha tytan-cynk – **1395 PLN netto**
- Blacha miedziana – **1895 PLN netto**

Etapy:

1.Rusztowanie; 2.Obróbka z blachy ołowianej; 3.Montaż konstrukcji pod system paneli blaszanych (opcjonalnie - winylowe, włókno-cementowe, włóko-drzazgowe, kompozyty-vinyl+celuza itp.); 4.Montaż systemu paneli blaszanych wraz systemem wentylacyjnym.

WADY I SKUTKI:

- **nie stwierdzono**